



Kod :	00244
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	7057 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Widok na morze :	Tak
Certyfikat własności :	Tak

Cena **750.000 €**

Na sprzedaż przestronna działka budowlana o powierzchni 7.057 m² w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 12 km od Poreča. Położona w osiedlu, które oferuje wszystkie warunki do jakościowego życia i działalności turystycznej, działka idealnie nadaje się do budowy wielorodzinnych jednostek mieszkalnych.

Działka znajduje się na łagodnym wzniesieniu, z którego rozciąga się otwarty widok na morze. Dzięki konfiguracji terenu i pozycji, możliwe jest zaprojektowanie obiektów z naciskiem na panoramiczne doznania przestrzenne.

Infrastruktura – w tym drogi dojazdowe, woda, prąd i kanalizacja – znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, co znacząco upraszcza proces uzyskiwania pozwoleń i rozpoczęcia budowy.

Zgodnie z warunkami zagospodarowania przestrzennego, dopuszczalna jest budowa parteru i jednego piętra (P+1), z maksymalnym wskaźnikiem zabudowy wynoszącym 25%.

Po więcej informacji i umówienie się na wizytę, prosimy o kontakt.