



Kod :	00240
Lokalizacja :	Motovun
Powierzchnia działki :	3306 m2
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	28000 m
Orientacja :	Południe
Certyfikat własności :	Tak

Cena **264.480 €**

W ekskluzywnej ofercie agencji na sprzedaż znajduje się działka budowlana o powierzchni 3.306 m², usytuowana na obrzeżach miejscowości Kaldir w centralnej Istrii.

Z działki rozpościera się przepiękny panoramiczny widok na okoliczne wzgórza oraz historyczne miasteczko Motovun.

Działka znajduje się w strefie budowlanej, z możliwością budowy obiektu o maksymalnej wysokości do 10 metrów, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem (2+1). Wskaźnik zabudowy wynosi 30%.

Infrastruktura (woda i prąd) dostępna jest w odległości około 100 metrów.

Wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia dostępne są w pobliskim Motovunie, oddalonym zaledwie o kilka minut jazdy.

Działka znajduje się około 28 km od morza, oferując spokojne i naturalne otoczenie z panoramicznym widokiem.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.