



Kod :	00234
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	1238 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Południe
Certyfikat własności :	Tak

Cena **173.320 €**

W ekskluzywnej ofercie biura nieruchomości sprzedawana jest działka budowlana o powierzchni 1.238 m², położona w spokojnej lokalizacji w północno-wschodniej części Tary.

Działka znajduje się na samym skraju strefy budowlanej, z widokiem na zieleń, a od centrum osiedla dzieli ją zaledwie 200 metrów, natomiast do morza jest około 3 kilometrów.

Działka objęta jest obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tar-Vabriga (Dziennik Urzędowy nr 13/13, 12/14, 09/15 i 15/17)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Tar-Vabriga - Frata (zmiany i uzupełnienia: Dziennik Urzędowy 01/11, 04/14, tekst jednolity 04/14, 09/15, 15/17 i 03/19)

Zgodnie z dokumentami przestrzennymi, działka znajduje się w strefie mieszkalnej (oznaczenie S), z możliwością budowy budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych z 2 do 4 lokali mieszkalnych (oznaczenie VO).

Wszystkie niezbędne media - woda, prąd i kanalizacja - znajdują się w pobliżu działki. Nie ma obowiązującego szczególnego reżimu korzystania z przestrzeni.

Po więcej informacji oraz umówienie się na oględziny, prosimy o kontakt.