



<b>Kod :</b>	00225
<b>Lokalizacja :</b>	Umag
<b>Powierzchnia budynku :</b>	64.77 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2000 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Piętro :</b>	2
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **254.000 €**

W okolicach Umaga, zaledwie 2 km od centrum i morza, sprzedajemy mieszkanie na drugim piętrze budynku, który jest obecnie w budowie. Budynek składa się z sześciu jednostek mieszkalnych, a mieszkanie ma netto powierzchnię 64,77 m<sup>2</sup>, do którego przynależy taras o powierzchni 21,60 m<sup>2</sup> oraz komórka o powierzchni 7,48 m<sup>2</sup>. W cenę wliczone jest miejsce parkingowe, a istnieje możliwość zakupu dodatkowego.

Rozkład mieszkania obejmuje jasny salon z kuchnią, dwie komfortowe sypialnie, łazienkę, oddzielne WC oraz taras, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu.

Budynek został zbudowany zgodnie z wysokimi standardami, zewnętrzne ściany wykonane są z cegły Porotherm o grubości 25 cm, a elewacja pokryta jest termoizolacją z 10 cm styroporu. Zewnętrzne okna będą wykonane z wysokiej jakości PVC w kolorze antracytowym, wyposażone w elektryczne rolety. Dla optymalnego komfortu we wszystkich pomieszczeniach zainstalowany będzie system multisplit do ogrzewania i



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

chłodzenia, natomiast za dodatkową opłatą istnieje możliwość zainstalowania ogrzewania podłogowego.

Lokalizacja mieszkania zapewnia spokojną atmosferę z łatwym dostępem do udogodnień, ponieważ centrum Umaga i plaże znajdują się zaledwie kilka minut jazdy. Planowane zakończenie prac to jesień 2025 roku.

W cenę wliczony jest VAT, dzięki czemu nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, zapraszamy do kontaktu!