



Kod :	00221
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	64.54 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	3.3 m ²
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **270.000 €**

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w nowym budownictwie, usytuowane na drugim piętrze budynku z sześcioma mieszkaniami, w spokojnej okolicy oddalonej o 2 km od centrum Umagu i morza.

Mieszkanie o powierzchni 64,54 m² składa się z holu, salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni oraz łazienki. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras o powierzchni 7 m² z widokiem na okoliczny krajobraz i morze.

Do mieszkania przynależy komórka o powierzchni 3,30 m², usytuowana tuż obok mieszkania na piętrze, oraz jedno miejsce parkingowe.

Mieszkanie jest wyposażone w klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach, a w części dziennej i łazience zainstalowane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe. Budynek został zbudowany z materiałów wysokiej jakości i jest podłączony do



ZAPADNO PROĆELJE 1:100





CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

pełnej infrastruktury komunalnej, w tym miejskiej kanalizacji, wodociągów i energii elektrycznej. Okna PVC z roletami i moskitierami oraz komin dodatkowo poprawiają komfort.

Mieszkanie sprzedawane jest w stanie "pod klucz", całkowicie wykończone i gotowe do zamieszkania, bez mebli.

Lokalizacja oferuje bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym sklepów, piekarni, lokali gastronomicznych oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Cena zawiera VAT, nabywca nie ma obowiązku płacenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dalszych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.