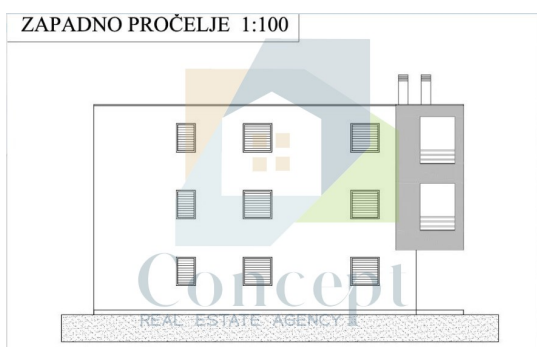




Kod :	00220
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	64.01 m2
Prywatny ogród :	97 m2
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **287.000 €**

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w nowym budownictwie, usytuowane na parterze budynku z sześcioma mieszkaniami, w spokojnej okolicy oddalonej o 2 km od centrum Umagu i morza.

Mieszkanie o powierzchni 64,01 m² składa się z wejściowego korytarza, salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, dwóch sypialni oraz łazienki. Z salonu wychodzi się na zadaszony taras o powierzchni 9,74 m² połączony z prywatnym ogrodem o powierzchni 97 m².

Do mieszkania przynależy również jedno miejsce parkingowe przed budynkiem.

Mieszkanie jest wyposażone w klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach, a w części dziennej oraz łazience zainstalowane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe. Budynek został zbudowany z wysokiej jakości materiałów i jest podłączony do pełnej infrastruktury komunalnej, w tym miejskiej kanalizacji, wodociągów i energii elektrycznej. Okna PVC z roletami i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

moskitierami oraz komin dodatkowo poprawiają komfort.

Mieszkanie sprzedawane jest w systemie "pod klucz", w pełni wykończone i gotowe do wprowadzenia, bez mebli.

Lokalizacja oferuje bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym sklepów, piekarni, lokali gastronomicznych oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Cena zawiera VAT, kupujący nie ma obowiązku płacenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.