



ZAPADNO PROČELJE 1:100



Kod :	00219
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	64.54 m2
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	3.3 m2
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 253.000 €

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w nowym budownictwie, usytuowane na pierwszym piętrze budynku z sześcioma mieszkaniami, w spokojnej okolicy oddalonej o 2 km od centrum Umagu i morza.

Mieszkanie o powierzchni 64,54 m² składa się z holu wejściowego, salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni oraz łazienki. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras o powierzchni 7 m² z widokiem na okoliczny krajobraz.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,30 m², usytuowane tuż obok mieszkania na piętrze, oraz jedno miejsce parkingowe.

Mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach, a w części dziennej i łazience zainstalowane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe. Budynek został zbudowany z materiałów wysokiej jakości i jest podłączony do



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

pełnej infrastruktury komunalnej, w tym miejskiej kanalizacji, wodociągu i energii elektrycznej. Okna PVC z roletami i siatkami przeciw owadom dodatkowo zwiększają komfort.

Mieszkanie sprzedawane jest w stanie "pod klucz", w pełni wykończone i gotowe do wprowadzenia, bez mebli.

Lokalizacja oferuje bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym sklepów, piekarni, lokali gastronomicznych oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Cena zawiera VAT, nabywca nie ma obowiązku płacenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 3%.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny zapraszamy do kontaktu.