



Kod :	00214
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	3988 m ²
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	20000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Certyfikat własności :	Tak

Cena **130.000 €**

Sprzedam działkę o powierzchni 3.988 m², położoną w spokojnej okolicy Porecza, zaledwie 20 km od morza.

Powierzchnia 985 m² znajduje się w granicach obszaru zabudowanego miejscowości (część niezabudowana), podczas gdy pozostałe 3.003 m² leży poza obszarem zabudowanym. Działka jest objęta planami zagospodarowania przestrzennego – Planem Zagospodarowania Przestrzennego Żupanii Istria oraz PPUO gminy Tinjan – które definiują warunki budowy na terenie miejscowości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do budowy wolnostojącego domu jednorodzinnego wymagana jest powierzchnia od 500 do 2.000 m², natomiast dla domów bliźniaczych przewidziana jest powierzchnia od 300 do 1.200 m². Minimalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy wynosi 50 m², a maksymalna 200 m². Wskaźnik zabudowy wynosi 40%, a budowa do trzech kondygnacji (parter + piętro + poddasze) jest dozwolona, z maksymalną wysokością do 8 m.

Działka ma orientację południowo-zachodnią, a lokalizacja jest niezwykle spokojna i otoczona naturą. Najbliższe miejsce z sklepem, szkołą, restauracją i innymi niezbędnymi usługami oddalone jest o zaledwie 6 km, a morze i Porecz są oddalone o około 20 km.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.