



Kod :	00213
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	7163 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	1500 m
Certyfikat własności :	Tak

Stara cena : 380.000 €

Nowa cena : 350.000 €

Na sprzedaż działka o powierzchni 7.163 m², położona w spokojnej lokalizacji zaledwie 1,5 km od morza i w pobliżu miasta.

Około 5.500 m² znajduje się w obrębie strefy zabudowy oznaczonej jako T2 – przeznaczonej na cele turystyczne, w której zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tar-Vabriga dozwolona jest budowa willi wakacyjnych oraz osiedli turystycznych.

Reszta działki, około 1.660 m², znajduje się poza strefą zabudowy i nadaje się na towarzyszące obiekty, takie jak parkingi, tereny zielone lub infrastruktura techniczna.

Infrastruktura (prąd, woda) znajduje się wzdłuż działki, a dojazd jest zapewniony bezpośrednio z głównej drogi, co umożliwia łatwy i bezpieczny dostęp do terenu.

Działka ma regularny kształt, jest dobrze skomunikowana i znajduje się w atrakcyjnym rejonie w pobliżu wybrzeża oraz wszystkich niezbędnych udogodnień. Lokalizacja i przeznaczenie czynią ją odpowiednią do inwestycji w zakwaterowanie turystyczne, na przykład do budowy kilku willi do wynajęcia.

W celu uzyskania dalszych informacji, wglądu w dokumentację oraz umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.