



<b>Kod :</b>	00212
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	171.57 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	1500 m
<b>Odległość od morza :</b>	1500 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Piętro :</b>	3
<b>Liczba kondygnacji :</b>	2
<b>Liczba pięter :</b>	4
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **480.000 €**

W spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą, zaledwie 1500 m od morza, na sprzedaż mieszkanie na trzecim piętrze nowoczesnego budynku w budowie. Lokalizacja zapewnia bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, szkoły i inne elementy komfortowego życia.

Mieszkanie ma powierzchnię 103,05 m<sup>2</sup> i składa się z holu wejściowego, trzech sypialni, z których jedna ma wyjście na prywatny balkon, dwóch łazienek oraz przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej wychodzi się na dużą częściowo zadaszoną taras o łącznej powierzchni 66,87 m<sup>2</sup>. Nad mieszkaniem znajduje się taras na dachu o powierzchni 131,79 m<sup>2</sup>, który należy do tego mieszkania.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe przed budynkiem.

Budynek będzie wyposażony w windę, co dodatkowo zwiększa komfort mieszkania.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Aby zapewnić przyjemną temperaturę przez cały rok, mieszkanie będzie wyposażone w klimatyzację. W salonie z kuchnią i jadalnią oraz w łazienkach zostanie zainstalowane elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Budynek jest budowany zgodnie z wysokimi standardami jakości, z starannie wybranymi materiałami, które zapewniają trwałość i efektywność energetyczną.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.