



Kod :	00197
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	66.08 m ²
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	4000 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	8.99 m ²
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 250.000 €

W spokojnej okolicy Poreča, zaledwie 4 km od miasta i morza, na sprzedaż są mieszkania w nowoczesnym budynku, który obejmuje pięć jednostek mieszkalnych.

W ofercie znajduje się mieszkanie na piętrze o łącznej powierzchni 66,08 m², do którego przynależy dodatkowo taras o powierzchni 8,99 m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu. Mieszkanie składa się z korytarza, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym i jadalnią, z którego prowadzi wyjście na zadaszony taras.

Mieszkanie będzie sprzedawane w stanie deweloperskim, w którym uwzględnione są wszystkie prace wykończeniowe z wyjątkiem mebli i oświetlenia. Klienci mają możliwość pełnego urządzenia wnętrza we współpracy z pracownią projektową.

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano klimatyzatory Mitsubishi, a ogrzewanie podłogowe będzie realizowane na prąd. Każdemu mieszkaniu przysługuje jedno miejsce parkingowe z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

przygotowaniem do ładowania samochodów elektrycznych oraz pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na działce budynku.

Budynek będzie wykonany z najwyższej jakości materiałów, z elewacją w dwóch odcieniach i drewnianymi elementami dekoracyjnymi, ocieplony styropianem o grubości 10 cm. Okna zewnętrzne będą wykonane z aluminiowych profili Wicona (RAL7039 FS) z potrójnymi szybami i roletami. Drzwi wejściowe do mieszkań będą aluminiowe z wbudowanym zamkiem szyfrowym, a mieszkania będą miały drzwi antywłamaniowe i przeciwpożarowe.

W pomieszczeniach mieszkalnych zostanie położony trójwarstwowy parkiet dębowy, podczas gdy korytarze, łazienki i tarasy będą wyłożone ceramiką. Armatura sanitarna będzie marki Hansgrohe, a obiekt będzie wyposażony w system monitoringu wideo oraz kopułę do odprowadzania dymu na dachu. Zewnętrzne jednostki klimatyzatorów będą umieszczone na dachu, aby nie zakłócały wyglądu budynku.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie, serdecznie zapraszamy do kontaktu.