



Kod :	00196
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	68.03 m ²
Prywatny ogród :	106 m ²
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	4000 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	8.99 m ²
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **363.950 €**

W spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, zaledwie 4 km od miasta i morza, na sprzedaż są mieszkania w nowoczesnym budynku z pięcioma jednostkami mieszkalnymi.

Na sprzedaż jest mieszkanie na parterze o łącznej powierzchni 68,03 m², do którego przynależy dodatkowo taras o powierzchni 8,99 m² oraz przestronny ogród o powierzchni 106 m². Mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z kuchnią i jadalnią, z którego można wyjść na zadaszony taras połączony z ogrodem.

Mieszkanie będzie sprzedawane wykończone do etapu, w którym uwzględnione są wszystkie prace wykończeniowe z wyjątkiem mebli i oświetlenia. Klienci będą mieli możliwość kompleksowego urządzenia wnętrza we współpracy z pracownią projektową.

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano klimatyzatory Mitsubishi, a ogrzewanie podłogowe będzie wykonane na prąd.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Do każdego mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe z przygotowaniem do ładowarki dla samochodów elektrycznych oraz pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na działce budynku.

Budynek będzie wykonany z najwyższej jakości materiałów, z elewacją w dwóch odcieniach i drewnianymi elementami dekoracyjnymi, ocieplony styropianem o grubości 10 cm. Zewnętrzne stolarka okienna będzie wykonana w systemie profili aluminiowych Wicona (RAL7039 FS) z potrójnymi szybami i roletami. Drzwi wejściowe do mieszkań będą aluminiowe z wbudowanym szyfrowanym zamkiem, a mieszkania będą miały drzwi antywłamaniowe i przeciwpożarowe.

W pomieszczeniach mieszkalnych zostanie ułożony trójwarstwowy parkiet dębowy, natomiast korytarze, łazienki i tarasy będą pokryte ceramiką. Armatura sanitarna będzie marki Hansgrohe, a obiekt będzie miał system monitoringu wideo i kopułę do wentylacji dymu na dachu. Zewnętrzne jednostki klimatyzatorów będą umieszczone na dachu, aby nie zakłócały wyglądu budynku.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na wizytę, prosimy o kontakt.