



Kod :	00195
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	68.03 m ²
Prywatny ogród :	120 m ²
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	4000 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	8.99 m ²
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **370.250 €**

W spokojnej okolicy Poreča, zaledwie 4 km od miasta i morza, na sprzedaż są mieszkania w nowoczesnym budynku z pięcioma jednostkami mieszkalnymi.

W sprzedaży znajduje się mieszkanie na parterze o łącznej powierzchni 68,03 m², do którego przynależy taras o powierzchni 8,99 m² oraz przestronny ogród o powierzchni 120 m². Mieszkanie składa się z przedsionka, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym i jadalnią, z którego wychodzi się na zadaszony taras połączony z ogrodem.

Mieszkanie będzie sprzedawane wykończone do stanu, w którym będą zawarte wszystkie prace wykończeniowe, z wyjątkiem mebli i oświetlenia. Kupującym dostępna jest opcja pełnego urządzenia wnętrza we współpracy z pracownią projektową.

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziane są klimatyzatory Mitsubishi, a ogrzewanie podłogowe będzie wykonane na prąd.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Każdemu mieszkaniu przysługuje jedno miejsce parkingowe z przygotowaniem do stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz pomieszczenie gospodarcze na terenie działki budynku.

Budynek będzie budowany z najwyższej jakości materiałów, z elewacją w dwóch odcieniach i drewnianymi elementami dekoracyjnymi, izolowanym styropianem o grubości 10 cm. Zewnętrzne stolarki będą wykonane z profili aluminiowych Wicona (RAL7039 FS) z potrójnymi szybami i roletami. Drzwi wejściowe do mieszkań będą aluminiowe z wbudowanym szyfrowanym zamkiem, a mieszkania będą miały drzwi antywłamaniowe i przeciwpożarowe.

W pomieszczeniach mieszkalnych zostanie położony trójwarstwowy parkiet dębowy, natomiast korytarze, łazienki i tarasy będą wyłożone ceramiką. Armatura sanitarna będzie marki Hansgrohe, a budynek będzie wyposażony w system monitoringu wideo oraz kopułę do odprowadzania dymu na dachu. Zewnętrzne jednostki klimatyzacyjne będą umieszczone na dachu, aby nie zakłócać wyglądu budynku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.