



Kod :	00194
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	269 m ²
Powierzchnia działki :	1090 m ²
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	4000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	5
Liczba pokoi :	7
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Taras :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1970
Rok remontu :	2023
Możliwość rozbudowy :	Tak
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 760.000 €

W spokojnym miejscu, zaledwie 4 km od Porecza i morza, znajduje się ten całkowicie odnowiony dom z ogrodem. Dom został pierwotnie zbudowany w latach 70. XX wieku, a jego renowacja miała miejsce w 2023 roku, zachowując niektóre elementy z tamtego okresu.

Dom rozciąga się na dwóch kondygnacjach o łącznej powierzchni 269 m². Na parterze znajduje się wejściowy korytarz, toaleta, przestronny salon z jadalnią, kuchnia w otwartym układzie, dwie sypialnie oraz bardzo duża łazienka. Owalne okna i naturalne światło dodatkowo podkreślają przyjemną atmosferę przestrzeni dziennej.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, wspólna łazienka z prysznicem oraz duży taras z widokiem na morze. Taras zapewnia



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

przyjemny pobyt przez cały dzień – od porannego spokoju po wieczorny relaks.

Ogród oferuje miejsce parkingowe dla kilku pojazdów, a także zaplanowano przestrzeń na budowę basenu; obecnie znajduje się tam basen przenośny. Specjalny klimat nadają rośliny, które mają ponad 50 lat, w tym lipy, mimozy i palmy, które dodają domowi dodatkowej wartości i śródziemnomorskiego charakteru.

Obok domu znajduje się dodatkowa przestrzeń o powierzchni 70 m², w której można urządzić jeszcze jedną jednostkę mieszkalną.

Dom jest wyposażony w centralne ogrzewanie na olej opałowy oraz klimatyzację do chłodzenia.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, która umożliwia spokojny pobyt przy szybkim dostępie do miasta i morza.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę, prosimy o kontakt.