



Kod :	00187
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	155.24 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	3
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	5
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Garaż :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **542.816 €**

W spokojnej lokalizacji w Tarze, zaledwie 5 km od Poreča i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy dwupoziomowy penthouse na trzecim piętrze nowego budynku. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma łączną powierzchnię 155,24 m² i składa się z dwóch poziomów. Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny korytarz, pomieszczenie gospodarcze, nowoczesna łazienka, sypialnia oraz przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej wychodzi się na praktyczny taras o powierzchni 10,37 m². Wewnętrznymi schodami przechodzi się na górny poziom, gdzie znajdują się trzy sypialnie, łazienka oraz duży taras z widokiem na morze o powierzchni 33,27 m².

Budynek jest budowany z wysokiej jakości materiałów, w tym z oknami PVC z potrójnymi szybami, co zapewnia wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

za pomocą systemu wentylokonwektorów (jednostki fan-coil) połączonych z pompą ciepła.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe w garażu budynku.

Nieruchomość ta oferuje spokojne życie w pobliżu naturalnych piękności, a jednocześnie znajduje się w bezpośredniej bliskości Poreča i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub dla wszystkich, którzy szukają wysokiej jakości przestrzeni życiowej.

Cena obejmuje VAT, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie, prosimy o kontakt!