



Kod :	00186
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	83.22 m ²
Prywatny ogród :	0 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	5
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Garaż :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **297.948 €**

Na spokojnej lokalizacji w Tarze, zaledwie 5 km od Poreča i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy mieszkanie na drugim piętze nowego budynku. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 83,22 m² i składa się z przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, nowoczesnej łazienki, dwóch sypialni oraz przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej wychodzi się na praktyczny taras o powierzchni 10,37 m², z którego roztacza się widok na morze.

Budynek jest budowany z materiałów wysokiej jakości, w tym z PVC z potrójnymi szybami, co zapewnia wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie rozwiązano za pomocą systemu wentylokonwektorów (jednostki fan-coil) połączonych z pompą ciepła.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przed budynkiem, a także jedno miejsce parkingowe w garażu.

Nieruchomość ta oferuje spokojne życie w pobliżu naturalnych piękności, a jednocześnie znajduje się w bezpośredniej bliskości Poreča i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub dla wszystkich, którzy poszukują wysokiej jakości przestrzeni życiowej.

Cena obejmuje VAT, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Po więcej informacji i ustalenie terminu oglądania, zapraszamy do kontaktu!