



Kod :	00184
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	82.87 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	5
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Garaż :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	296.750 €
-------------	------------------

W spokojnej lokalizacji w Taru, zaledwie 5 km od Poreča i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy mieszkanie na drugim piętrze nowego budownictwa. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 82,87 m² i składa się z przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, nowoczesnej łazienki, dwóch sypialni oraz przestronnego salonu połączanego z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej wychodzi się na praktyczny taras o powierzchni 10,37 m², z którego roztacza się widok na morze.

Budynek budowany jest z wysokiej jakości materiałów, w tym okien PVC z potrójnymi szybami, co zapewnia wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie realizowane jest za pomocą systemu wentylokonwektorów (jednostki fan-coil) podłączonych do pompy ciepła.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przed budynkiem, a także jedno miejsce parkingowe w garażu.

Ta nieruchomość oferuje spokojne życie w pobliżu naturalnych piękności, a jednocześnie znajduje się w bezpośredniej bliskości Poreča i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub dla wszystkich, którzy szukają wysokiej jakości przestrzeni życiowej.

Cena obejmuje VAT, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt!