



Kod :	00182
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	82.58 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	5
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Garaż :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **295.772 €**

W spokojnej lokalizacji w Tarze, zaledwie 5 km od Porecza i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy mieszkanie na pierwszym piętrze nowego budownictwa. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 82,58 m² i składa się z przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, nowoczesnej łazienki, dwóch sypialni oraz przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej wychodzi się na praktyczny taras o powierzchni 10,37 m², idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Budynek jest budowany z materiałów wysokiej jakości, w tym okien PVC z potrójnymi szybami, co gwarantuje wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie są rozwiązane za pomocą systemu wentylokonwektorów (jednostki fan-coil) połączonych z pompą ciepła.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przed budynkiem, a także jedno miejsce parkingowe w garażu.

Nieruchomość ta oferuje spokojne życie w pobliżu naturalnych piękności, a jednocześnie znajduje się w bezpośredniej bliskości Porecza i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub wszystkich, którzy szukają wysokiej jakości przestrzeni życiowej.

Cena obejmuje VAT, co oznacza, że kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Po więcej informacji i umówieniu się na oglądanie, prosimy o kontakt!