



Kod :	00181
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	82.89 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	5
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 296.826 €

W spokojnej lokalizacji w Tarze, zaledwie 5 km od Poreča i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy mieszkanie na pierwszym piętrze nowego budownictwa. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 82,89 m² i składa się z przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, nowoczesnej łazienki, dwóch sypialni oraz przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej wychodzi się na praktyczny taras o powierzchni 10,37 m², idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Budynek budowany jest z wysokiej jakości materiałów, w tym z PVC z trzyszybowymi oknami, co zapewnia wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie realizowane jest za pomocą systemu wentylokonwektorów (jednostki fan-coil) połączonych z pompą ciepła.

Do mieszkania przynależą także dwa miejsca parkingowe przed



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

budynkiem.

Ta nieruchomość oferuje spokojne życie w pobliżu naturalnych piękności, a jednocześnie znajduje się w bezpośredniej bliskości Poreča i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub wszystkich, którzy szukają wysokiej jakości przestrzeni życiowej.

Cena zawiera VAT, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt!