



Kod :	00179
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	77.39 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	5
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **278.126 €**

W spokojnej lokalizacji w Tarze, zaledwie 5 km od Poreča i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy mieszkanie na parterze nowego budownictwa. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 77,39 m² i składa się z wejściowego korytarza, pomieszczenia gospodarczego, nowoczesnej łazienki, dwóch sypialni oraz przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej można wyjść na wspólny ogród, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu i cieszenia się świeżym powietrzem.

Mieszkanie zostało zaprojektowane zgodnie z normami dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest budowany z wysokiej jakości materiałów, w tym z PVC oraz z potrójnymi szybami, co gwarantuje wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie realizowane jest za pomocą systemu wentylokonwektorów (jednostki fan-coil)



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

połączonych z pompą ciepła.

Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe przed budynkiem.

Ta nieruchomość oferuje spokojne życie w pobliżu naturalnych piękności, a jednocześnie znajduje się w bliskiej odległości od Poreča i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub dla wszystkich, którzy szukają wysokiej jakości przestrzeni życiowej.

Cena zawiera VAT, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt!