



Kod :	00178
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	71.46 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	5
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **257.964 €**

Na spokojnej lokalizacji w Tarze, zaledwie 5 km od Poreča i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy mieszkanie na parterze nowo wybudowanego budynku. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 71,46 m² i składa się z korytarza, pomieszczenia gospodarczego, nowoczesnej łazienki, dwóch sypialni oraz przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej prowadzą dwa wyjścia na wspólny dziedziniec, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu i korzystania z uroków świeżego powietrza.

Mieszkanie budowane jest z wysokiej jakości materiałów, w tym z PVC z potrójnymi szybami, co zapewnia wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie rozwiązane jest za pomocą systemu wentylokonwektorów (jednostki fan-coil) połączonych z pompą ciepła.

Do mieszkania przynależą także dwa miejsca parkingowe przed budynkiem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nieruchomość ta oferuje spokojne życie w pobliżu piękna przyrody, a jednocześnie znajduje się w bliskiej odległości od Poreča i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub dla wszystkich, którzy szukają wysokiej jakości przestrzeni życiowej.

Cena obejmuje VAT, co oznacza, że kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt!