



Kod :	00174
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	100.91 m2
Odległość od centrum :	100 m
Odległość od morza :	300 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **550.000 €**

Na sprzedaż dwupiętrowe mieszkanie z tarasem na dachu w doskonałej lokalizacji, zaledwie 300 metrów od morza, w spokojnej okolicy Umagu. Mieszkanie o łącznej powierzchni 100,91 m² znajduje się w nowoczesnym budynku i oferuje funkcjonalnie urządzonej przestrzeń rozłożoną na dwóch piętrach, z dodatkowym tarasem na dachu.

Na dolnej kondygnacji znajdują się dwie sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz otwarta przestrzeń dzienna, która obejmuje kuchnię, jadalnię i salon. Duże przeszklone powierzchnie zapewniają obfitość naturalnego światła i łączą wnętrze z przestrzenią zewnętrzną.

Wewnętrzne schody prowadzą na wyższe piętro, gdzie znajduje się dodatkowe pomieszczenie, które można wykorzystać na różne



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sposoby, takie jak biuro lub dodatkowa sypialnia. Na tym samym piętrze znajduje się także druga łazienka, a z pomieszczenia można wyjść na taras na dachu.

Taras na dachu o powierzchni około 55 m², z czego około 20 m² jest zadaszone, oferuje przestrzeń na letnią kuchnię i jadalnię na świeżym powietrzu. Z tarasu roztacza się widok na naturę i morze, a także przewidziano przygotowanie do instalacji paneli słonecznych.

Mieszkanie będzie wyposażone w klimatyzację multisplit w wszystkich głównych pomieszczeniach oraz ogrzewanie podłogowe z oddzielnymi termostatami w każdym pomieszczeniu. Do mieszkania przynależą trzy miejsca parkingowe z przygotowaną instalacją do ładowania pojazdów elektrycznych.

Morze, plaża oraz podstawowe usługi, takie jak sklepy i restauracje, są dostępne pieszo.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie nieruchomości, prosimy o kontakt.