



Kod :	00172
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	79 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Prywatny basen :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	296.000 €
-------------	------------------

W spokojnej lokalizacji, zaledwie 5 km od centrum Poreča i morza, w budowie znajduje się nowoczesny budynek mieszkalny z dziewięcioma jednostkami mieszkalnymi.

Na sprzedaż jest dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 79 m², usytuowane na pierwszym piętrze i w poddaszu budynku. Na pierwszym piętrze mieszkania znajduje się korytarz, łazienka, sypialnia oraz salon w otwartym układzie połączony z kuchnią i jadalnią, z którego prowadzi wyjście na zadaszoną loggię o powierzchni 4,46 m². Na piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie oraz toaleta. Do mieszkania przynależy również jedno miejsce parkingowe przed budynkiem.

Mieszkanie jest wyposażone w system ogrzewania podłogowego zasilany pompą ciepła oraz klimatyzację w każdym pomieszczeniu, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

rok.

Cena zawiera VAT, a kupujący są zwolnieni z płacenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.