



Kod :	00171
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	55 m ²
Prywatny ogród :	70 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 235.000 €

W spokojnej lokalizacji, zaledwie 5 km od centrum Poreča i morza, w budowie znajduje się nowoczesny budynek mieszkalny z dziewięcioma jednostkami mieszkalnymi.

Na sprzedaż jest dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 55 m² z prywatnym wejściem. Na parterze znajduje się przestrzeń w otwartym układzie, która obejmuje kuchnię, jadalnię i salon, z wyjściem na zadaszoną loggię o powierzchni 6 m², prowadzącą do własnego ogrodu o powierzchni około 70 m² – idealnego do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Na parterze znajduje się także praktyczna toaleta. Na piętrze znajdują się dwie wygodne sypialnie oraz nowoczesna łazienka, a dodatkowym atutem mieszkania jest widok na morze, który wprowadza dodatkową dawkę przyjemnej atmosfery.

Mieszkanie jest wyposażone w system ogrzewania podłogowego z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

wykorzystaniem pompy ciepła oraz klimatyzatory w każdym pomieszczeniu, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.

Cena obejmuje VAT, a nabywcy są zwolnieni z opłaty podatku od czynności cywilnoprawnych.

Dla uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.