



Kod :	00169
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	51.04 m2
Prywatny ogród :	40 m2
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 225.000 €

W spokojnej lokalizacji, zaledwie 5 km od centrum Poreča i morza, powstaje nowoczesny budynek mieszkalny z dziewięcioma jednostkami, który przyszłym mieszkańcom zapewnia prywatność, komfort i piękny widok na morze.

To mieszkanie na parterze ma powierzchnię 51,04 m², a wraz z zadaszoną loggią o powierzchni 4,28 m², przestrzeń mieszkalna jest dodatkowo powiększona. Mieszkanie składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, tworząc przytulną i jasną atmosferę. Z salonu wychodzi się na zadaszoną loggię, która prowadzi do prywatnego ogrodu o powierzchni około 40 m², idealnego do relaksu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła oraz klimatyzatory w każdym pomieszczeniu, zapewniając komfortową temperaturę przez cały rok. Do mieszkania przynależy również miejsce parkingowe przed



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

budynkiem.

Cena zawiera VAT, a kupujący są zwolnieni z opłaty podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.