



<b>Kod :</b>	00165
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	78.9 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2500 m
<b>Odległość od morza :</b>	2500 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Piętro :</b>	1
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **269.000 €**

Zaledwie 2,5 km od Poreča i morza znajduje się ten nowoczesny apartament na pierwszym piętrze, który dzięki swojemu układowi i udogodnieniom oferuje komfort przez cały rok lub na wakacje.

Całkowita powierzchnia apartamentu wynosi 78,90 m<sup>2</sup> i składa się z przedpokoju, otwartego salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, łazienki oraz dodatkowej toalety. Z części dziennej wychodzi się na przestronny balkon o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup>, a dodatkowy balkon przynależy do jednej z sypialni i ma powierzchnię 5,90 m<sup>2</sup>.

W całym apartamencie zainstalowane będzie ogrzewanie podłogowe elektryczne, a klimatyzatory zapewnią komfortową temperaturę w cieplejszych miesiącach.

Do apartamentu przynależy również miejsce parkingowe na terenie budynku.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.