



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00163              |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč              |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 124 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 100 m              |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 3000 m             |
| <b>Orientacja :</b>                   | Południowy-Zachód  |
| <b>Piętro :</b>                       | 2                  |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 2                  |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 3                  |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 3                  |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 4                  |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 2                  |
| <b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>    | Tak                |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 2                  |
| <b>Taras :</b>                        | Tak                |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2025               |
| <b>Stan :</b>                         | Nowe budownictwo   |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                |

**Cena** **384.400 €**

Sprzedajemy dwupoziomowe mieszkanie, które znajduje się na pierwszym i drugim piętrze budynku w trakcie budowy. Budynek składa się łącznie z czterech jednostek mieszkalnych, a to przestronne mieszkanie ma łączną powierzchnię 124 metrów kwadratowych.

Na pierwszym piętrze mieszkania znajdują się dwie sypialnie, łazienka z prysznicem oraz przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią. Z salonu wychodzi się na taras, który oferuje dużo światła i przewiewności.

Drugie piętro jest zarezerwowane dla głównej sypialni, która ma własną łazienkę oraz dwa tarasy, doskonałe do relaksu i cieszenia się przestrzenią na świeżym powietrzu.

Do mieszkania przynależy także pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku, o powierzchni 4,27 metrów kwadratowych, co zapewnia dodatkową praktyczność i przestrzeń do przechowywania. Mieszkanie posiada również dwa miejsca



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

parkingowe z gniazdami do ładowania samochodów elektrycznych.

Mieszkanie jest wyposażone w nowoczesne systemy, takie jak klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe, które zapewnią komfortową temperaturę przez cały rok. Okna PVC z elektrycznymi roletami oraz 10-centymetrowa izolacja termiczna z styropianu gwarantują efektywność energetyczną i optymalną izolację.

Lokalizacja mieszkania jest niezwykle praktyczna, znajdująca się w odległości spacerowej od wszystkich ważnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje i poczta.

W cenie zawarty jest VAT, kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.