



|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00159               |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč               |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 96.7 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 7000 m              |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 7000 m              |
| <b>Orientacja :</b>                   | Południowy-Zachód   |
| <b>Piętro :</b>                       | 2                   |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 1                   |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 3                   |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 3                   |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 4                   |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 2                   |
| <b>Liczba toalet :</b>                | 1                   |
| <b>Widok na morze :</b>               | Tak                 |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 1                   |
| <b>Balkon :</b>                       | Tak                 |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                 |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                 |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2023                |
| <b>Stan :</b>                         | Nowe budownictwo    |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                 |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                 |
| <b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>    | Tak                 |
| <b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>   | Tak                 |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                 |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                 |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                 |

**Cena** 400.000 €

Na sprzedaż jest przestronny i nowocześnie urządzony apartament, oddalony zaledwie 7 km od Poreča i morza. Znajduje się na 2. piętrze budynku z zachwycającym panoramicznym widokiem na morze.

Ta przestrzeń mieszkalna ma powierzchnię 94,20 m<sup>2</sup> i obejmuje jasny salon, funkcjonalną kuchnię z jadalnią, trzy wygodne sypialnie, z czego główna sypialnia ma prywatną łazienkę. Ponadto apartament dysponuje jeszcze jedną łazienką oraz toaletą dla gości, co dodatkowo zwiększa komfort. Apartament ma również zadaszony taras o powierzchni 3,37 m<sup>2</sup>, idealny do podziwiania widoków na morze i pięknych zachodów słońca.

Jest wyposażony w nowoczesne udogodnienia, w tym ogrzewanie podłogowe i klimatyzatory w każdym pomieszczeniu, co zapewnia



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

komfort przez cały rok. Siatki na oknach zapewniają dodatkową ochronę przed insektami, a wysokiej jakości okna PVC gwarantują doskonałą izolację akustyczną. Drzwi antywłamaniowe dodatkowo zwiększają bezpieczeństwo. Oprócz tego, w każdym pokoju znajduje się gniazdo TV oraz antena SAT. Kuchnia jest starannie zaprojektowana i wykonana z wysokiej jakości materiałów drewnianych, co czyni ją idealnym miejscem do kulinarnych przyjemności.

Apartament posiada 1/5 wspólnego ogrodu przed budynkiem, idealnego do relaksu lub ogrodnictwa. W cenie jest również miejsce parkingowe przed budynkiem oraz piwnica.

Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna, w strefie pieszej znajdują się podstawowe usługi, takie jak sklepy, kawiarnie, szkoły i inne udogodnienia, a bliskość miasta i morza sprawia, że ten apartament jest doskonałym wyborem na życie rodzinne lub inwestycję.

Ta nieruchomość oferuje niezwykle widok na morze i sprzedawana jest umeblowana w nowoczesne meble oraz urządzenia, zapewniając komfortową przestrzeń życiową w doskonałej lokalizacji.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.