



Kod :	00152
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	123.48 m2
Powierzchnia działki :	140 m2
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	850 m
Orientacja :	Zachód
Liczba kondygnacji :	3
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **595.000 €**

W spokojnej części osiedla, zaledwie 850 metrów od morza, na sprzedaż znajduje się dom usytuowany na końcu szeregu, o łącznej powierzchni użytkowej 123,48 m², z przynależnym ogrodem o powierzchni około 140 m², w którym znajduje się basen o powierzchni 24 m².

Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach. Na parterze znajduje się wejściowy korytarz, open space salon z jadalnią i kuchnią, toaleta oraz pralnia. Z salonu wychodzi się na zadaszony taras i ogród, które zapewniają przyjemną przestrzeń na świeżym powietrzu do wypoczynku i relaksu.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką. Jedna z sypialni ma również wyjście na taras z widokiem.

Na drugim piętrze znajduje się przestronna główna sypialnia z własną łazienką, miejscem na szafy wnękowe oraz wyjściem na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dużą taras.

Dom został zbudowany z wysokiej jakości materiałów, z szczególną uwagą poświęconą układowi i wykorzystaniu każdego metra kwadratowego. Zaplanowano ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, a dla dodatkowego ogrzewania i chłodzenia będą zainstalowane klimatyzatory.

Nieruchomość sprzedawana jest w systemie VAT, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Planowane zakończenie budowy przewidziane jest na koniec 2025 roku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.