



Kod :	00015
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	126.1 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Północny-Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	1968
Rok remontu :	2024
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **510.000 €**

W spokojnym miejscu, oddalonym o zaledwie 5 km od Poreča i morza, na sprzedaż jest dom bliźniak o całkowitej powierzchni netto 126,10 m², który rozciąga się na trzech poziomach. Nieruchomość ta oferuje funkcjonalny układ i wysokiej jakości wyposażenie, a z przestronnego tarasu na najwyższym piętrze roztacza się piękny widok na morze.

Parter domu składa się z przedsionka, spiżarni, WC oraz otwartej przestrzeni, która łączy kuchnię, jadalnię i salon. Ta część domu została zaprojektowana w taki sposób, aby zapewnić przyjemną atmosferę do wypoczynku i spotkań.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie oraz łazienka, natomiast na drugim piętrze usytuowana jest kolejna sypialnia z własną łazienką oraz taras o powierzchni 12,79 m², idealny do cieszenia się widokiem i relaksu.

W całym domu zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe, co



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zapewnia przyjemną temperaturę przez cały rok. Dodatkowo, do domu przynależą dwa miejsca parkingowe, co zapewnia dodatkową wygodę przyszłym właścicielom.

Osiedle, w którym znajduje się dom, oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia. Sklep, szkoła i inne ważne usługi znajdują się zaledwie kilka minut spacerem, co sprawia, że ta lokalizacja jest niezwykle dogodna zarówno do życia rodzinnego, jak i na wynajem turystyczny.

Po więcej informacji lub umówienie się na oględziny, prosimy o kontakt.