



Kod :	00148
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	94.39 m2
Prywatny ogród :	40 m2
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	1
Basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **278.450 €**

Sprzedajemy mieszkanie w nowoczesnym budynku w budowie, który składa się łącznie z pięciu jednostek mieszkalnych – trzech usytuowanych na parterze i dwóch na piętrze. Budynek oferuje wspólny basen, idealny do relaksu w gorące letnie dni, a także komfort i prywatność w spokojnym otoczeniu.

Mieszkanie D na piętrze ma całkowitą powierzchnię 94,39 m². Składa się z przedpokoju, trzech sypialni, z których jedna ma własną łazienkę, dodatkowej łazienki, oddzielnej toalety oraz przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie. Z salonu można wyjść na zadaszoną loggię, a do mieszkania przynależy również prywatny ogród usytuowany w otoczeniu budynku o powierzchni około 40 m², idealny do relaksu.

Mieszkanie ma także jedno miejsce parkingowe, z możliwością zakupu dodatkowego miejsca parkingowego według życzenia kupującego.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe w całym lokalu z oddzielnymi termostatami w każdym pomieszczeniu, a także klimatyzację w części dziennej, podczas gdy w sypialniach zainstalowano pierwszą fazę dla klimatyzatorów.

Lokalizacja jest niezwykle spokojna, otoczona zielenią, a jednocześnie oddalona zaledwie 3 km od Poreča i morza. W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, restauracje i szkoły, co sprawia, że ta nieruchomość jest odpowiednia do życia rodzinnego. Dodatkowo, doskonałe połączenie z miastem i atrakcyjnymi strefami turystycznymi czyni ją idealną inwestycją w wynajem turystyczny.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.