



Kod :	00144
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	67.71 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **295.000 €**

Na bardzo korzystnej lokalizacji, zaledwie 5 kilometrów od Poreču i morza, znajduje się nowy budynek mieszkalny, w którym znajduje się w sumie osiem mieszkań. Budynek oferuje piękny widok na morze, zapewniając wyjątkowo przyjemną atmosferę do życia.

Na sprzedaż jest mieszkanie na drugim piętrze o łącznej powierzchni 67,71 m². Mieszkanie składa się z salonu, kuchni, jadalni, dwóch przestronnych sypialni oraz dużej łazienki. Dodatkowo mieszkanie ma zadaszony balkon o powierzchni 8,04 m², idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie zostało zaprojektowane, aby zapewnić maksymalny komfort i funkcjonalność, a jego lokalizacja umożliwia obfitość naturalnego światła.

Mieszkanie oferuje piękny widok na morze, co dodatkowo przyczynia się do przyjemnej atmosfery we wszystkich pomieszczeniach. Wyposażone jest w podłogowe ogrzewanie elektryczne w łazience, podczas gdy salon i sypialnie mają własne



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

jednostki klimatyzacyjne, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.

Do mieszkania przynależy również pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,3 m², idealne do przechowywania rzeczy osobistych, oraz jedno miejsce parkingowe przed budynkiem dla maksymalnej wygody.

To mieszkanie jest idealne dla tych, którzy szukają komfortowej i funkcjonalnej przestrzeni do życia, z doskonałym połączeniem z morzem i miastem.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie mieszkania, prosimy o kontakt.