



<b>Kod :</b>	00140
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	72.2 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	5000 m
<b>Odległość od morza :</b>	5000 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Piętro :</b>	Wysoki parter
<b>Liczba kondygnacji :</b>	2
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2026
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **254.000 €**

Na bardzo dogodnej lokalizacji, zaledwie 5 kilometrów od Poreča i morza, znajduje się nowy budynek mieszkalny z ośmioma mieszkaniami. Budynek oferuje piękny widok na morze, zapewniając wyjątkową atmosferę do życia.

Na sprzedaż jest dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni 72,20 m<sup>2</sup>, usytuowane na wysokim parterze i piętrze budynku. Na parterze znajduje się salon, kuchnia, jadalnia i toaleta, natomiast na piętrze znajdują się dwie sypialnie i łazienka. Mieszkanie obejmuje również loggię o powierzchni 5,83 m<sup>2</sup>, idealną do relaksu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie oferuje piękny widok na morze, co dodatkowo przyczynia się do przyjemnej atmosfery. Wyposażone jest w podłogowe elektryczne ogrzewanie w łazience, a salon i sypialnie mają własne jednostki klimatyzacyjne, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.

Do mieszkania przynależy również schowek o powierzchni 7,7 m<sup>2</sup>,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

idealny do przechowywania rzeczy osobistych, oraz jedno miejsce parkingowe przed budynkiem dla maksymalnej wygody.

To dwupoziomowe mieszkanie jest idealne dla tych, którzy szukają komfortowej i funkcjonalnej przestrzeni do życia, z doskonałym dostępem do morza i miasta.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie mieszkania, prosimy o kontakt.