



<b>Kod :</b>	00138
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	83.7 m <sup>2</sup>
<b>Prywatny ogród :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	200 m
<b>Odległość od morza :</b>	500 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Wschód
<b>Piętro :</b>	Parter
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2026
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **418.015 €**

Na sprzedaż mieszkanie w budowie, usytuowane w spokojnej części Poreča, zaledwie kilka minut od centrum miasta i plaż. Mieszkanie o powierzchni 83,7 m<sup>2</sup> będzie zlokalizowane w budynku z pięcioma jednostkami mieszkalnymi, co zapewnia prywatność i spokój. Będzie składać się z salonu, kuchni z jadalnią, dwóch sypialni, łazienki, toalety dla gości oraz schowka.

W cenie zawarte jest miejsce parkingowe. Każde pomieszczenie będzie wyposażone w klimatyzację, a w całym mieszkaniu zainstalowane będzie ogrzewanie podłogowe. Nowoczesny wystrój wnętrza zostanie urządzony z starannie dobranych materiałów.

Mieszkanie będzie miało ogród o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, idealny do relaksu, z miejscem na pergolę lub podobną konstrukcję.

Usytuowane w doskonałej części miasta, mieszkanie umożliwia szybki dostęp do sklepów, restauracji i plaż, co czyni je



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

doskonałym wyborem dla miłośników życia  
śródziemnomorskiego.

Po więcej informacji oraz w celu umówienia się na obejrzenie,  
prosimy o kontakt.