



|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00136               |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč               |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 73.4 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 200 m               |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 500 m               |
| <b>Orientacja :</b>                   | Południowy-Wschód   |
| <b>Piętro :</b>                       | 1                   |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 1                   |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 2                   |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                   |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 3                   |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 1                   |
| <b>Liczba toalet :</b>                | 1                   |
| <b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>    | Tak                 |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 1                   |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                 |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                 |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2026                |
| <b>Stan :</b>                         | W budowie           |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                 |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                 |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                 |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                 |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                 |

**Cena** **367.000 €**

Na sprzedaż mieszkanie w budowie, położone w spokojnej części Poreča, zaledwie kilka minut od centrum miasta i plaży. Mieszkanie o powierzchni 73,40 m<sup>2</sup> będzie usytuowane w budynku z pięcioma jednostkami mieszkalnymi, co zapewnia prywatność i ciszę.

Składać się będzie z salonu, kuchni z jadalnią, dwóch sypialni, łazienki oraz WC dla gości. Z salonu prowadzi wyjście na przestronny taras o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

W cenie zawarte jest miejsce parkingowe. Każde pomieszczenie będzie wyposażone w klimatyzację, a w całym mieszkaniu znajdzie się ogrzewanie podłogowe. Nowoczesne wnętrze będzie urządzone z starannie dobranych materiałów.

Położone w doskonałej części miasta, mieszkanie umożliwia szybki dostęp do sklepów, restauracji i plaży, co czyni je idealnym wyborem dla miłośników życia śródziemnomorskiego.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.