



Kod :	00134
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	150.58 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	500 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **752.900 €**

Na sprzedaż luksusowy penthouse w budowie, zlokalizowany w spokojnej części Poreča, na szczycie budynku mieszkalnego z pięcioma jednostkami mieszkalnymi, co zapewnia prywatność i spokój. Mieszkanie o powierzchni 150,58 m² obejmuje dwa miejsca parkingowe, co stanowi dużą zaletę w tej części miasta.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią, czterech sypialni (dwie z prywatnymi łazienkami), dodatkowej łazienki, a z salonu wychodzi się na dużą taras o południowej orientacji o powierzchni 26,8 m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

Penthouse będzie wyposażony w klimatyzację w każdym pomieszczeniu, a dla dodatkowego komfortu przewidziano ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach. Nowoczesny design wnętrza oraz starannie dobrane materiały gwarantują luksusową atmosferę, idealną dla rodziny lub jako inwestycję na wynajem turystyczny.

Jedną z zalet tej nieruchomości jest elastyczność w wykonaniu – mieszkanie może być używane jako całość lub podzielone na dwie



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

odrębne jednostki według życzenia nabywcy. Lokalizacja jest znakomita, w spokojnej części miasta, z szybkim i łatwym dostępem do sklepów, restauracji, kawiarni, atrakcji kulturalnych oraz pięknych plaż Poreča.