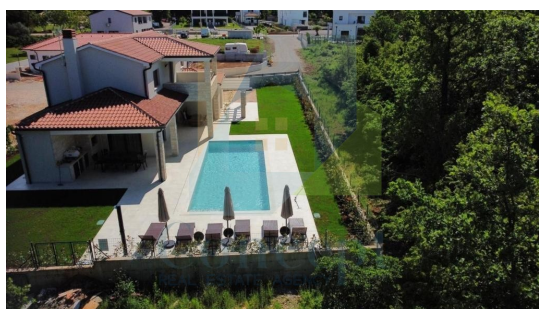




Kod :	00130
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	218 m ²
Powierzchnia działki :	830 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2023
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.049.000 €**

Na sprzedaż luksusowa willa z basenem, usytuowana w idealnej lokalizacji, zaledwie 2 km od morza i Poreča. Willa rozciąga się na dwóch kondygnacjach o łącznej powierzchni 218 metrów kwadratowych, a znajduje się na działce o powierzchni 830 metrów kwadratowych. Ta nowoczesna nieruchomość oferuje doskonałe połączenie luksusu, prywatności i funkcjonalności, otoczona przyrodą, a jednocześnie blisko wszystkich udogodnień.

Na parterze znajduje się przestronny salon, jadalnia oraz kuchnia w koncepcji open space, z dużymi szklanymi ścianami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras z letnią kuchnią i kominkiem, idealny do wypoczynku w ciepłe dni. Taras prowadzi do strefy słonecznej

oraz basenu o wymiarach 11 x 4,5 metra, przy którym znajdują się prysznic zewnętrzny, toaleta i pomieszczenie gospodarcze. Na tej samej kondygnacji znajduje się jedna sypialnia z prywatną łazienką, toaleta dla gości oraz pomieszczenie techniczne z pralnią.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną prywatną łazienką. Główna sypialnia ma wyjście na zadaszony taras z widokiem na przyrodę i basen. W aranżacji użyto wysokiej jakości materiałów, w tym parkietu w sypialniach oraz ceramiki najwyższej jakości w łazienkach, gdzie znajdują się grzejniki i lustra z funkcją przeciwmgielną.

Willa jest wyposażona w system inteligentnego domu, ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła powietrze-woda oraz klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok. Panele słoneczne na dachu dodatkowo przyczyniają się do efektywności energetycznej. Cała działka jest ogrodzona, a willa dysponuje trzema miejscami parkingowymi, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

Ta nieruchomość oferuje spokój i komfort w pobliżu miasta, z doskonałymi udogodnieniami i wysokimi standardami budowlanymi, idealna dla tych, którzy szukają luksusowego i nowoczesnego domu w Poreču.