



Kod :	00013
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	330 m ²
Powierzchnia działki :	776 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	3500 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 699.000 €

W spokojnej lokalizacji na przedmieściach Poreča, zaledwie 3 km od centrum, znajduje się przestronny dom z basenem o całkowitej powierzchni użytkowej 330 m². Został zbudowany na działce o powierzchni 776 m², na skraju strefy zabudowy, zapewniając spokój i prywatność przy jednoczesnej bliskości wszystkich niezbędnych udogodnień.

Plaże oddalone są o 3,5 km, a centra handlowe o zaledwie 2,5 km, co umożliwi szybki dostęp do miejskich atrakcji przy zachowaniu cichego otoczenia.

Dom rozciąga się na trzech poziomach. W piwnicy znajduje się garaż na dwa pojazdy, kotłownia, pralnia oraz dodatkowe pomieszczenie do przechowywania. Parter obejmuje przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, z wyjściem na zadaszony taras przy basenie. Na tym samym poziomie znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki i toaleta dla gości. Poddasze jest dostosowane do dodatkowych potrzeb i obecnie pełni funkcję sypialni, ale może mieć również inne przeznaczenie.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na terenie posesji rośnie śródziemnomorska roślinność, trawniki oraz duży basen z tarasem do opalania. System automatycznego nawadniania ułatwia utrzymanie ogrodu, a ogrodzone podwórkę zapewnia prywatność. Przed wejściem znajduje się publiczny parking dla większej liczby pojazdów.

Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony, gotowy do komfortowego życia lub jako inwestycja z możliwością wynajmu.