



Kod :	00126
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	122 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 450.000 €

Na sprzedaż dom na końcu szeregu w spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, w doskonałej lokalizacji, zaledwie 2 km od morza i blisko wszystkich udogodnień.

Dom ma 122,27 m² i rozciąga się na trzech poziomach. Na parterze znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, z wyjściem na zadaszony taras i ogród, pomieszczenie gospodarcze/pralnia oraz toaleta. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką, z czego jedna ma również garderobę. Na tym piętrze znajduje się również schowek. Poddasze jest zarezerwowane dla głównej sypialni z łazienką, garderobą, balkonem z jednej strony oraz przestronnym tarasem z drugiej strony.

Dom został zbudowany z wysokiej jakości materiałów, z ogrzewaniem podłogowym, klimatyzatorami i panelami słonecznymi dla lepszej efektywności energetycznej. Ściany wykonane są z bloczków cegły o grubości 25 cm, z izolacją termiczną o grubości 12 cm, a okna PVC mają potrójne szklenie, rolety i moskitiery. Przed domem znajdują się dwa miejsca



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkingowe.

Zakończenie budowy planowane jest na czerwiec 2026 roku, a dom sprzedawany jest w stanie "pod klucz", bez mebli.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, zapraszamy do kontaktu.