



Kod :	00012
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	300 m ²
Powierzchnia działki :	1874 m ²
Odległość od centrum :	19000 m
Odległość od morza :	19000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena 1.200.000 €

Na sprzedaż jest piękna willa o powierzchni 300 m², usytuowana na przestronnej działce o powierzchni 1.874 m², która zapewnia całkowity spokój i prywatność. Willa rozciąga się na dwóch piętrach, z starannie przemyślanym układem pomieszczeń i wysokim standardem wykończenia.

Parter tej eleganckiej nieruchomości zaprojektowany jest jako przestronny open space, w którym kuchnia z jadalnią i salonem harmonijnie łączą się w całość. Duże szklane ściany umożliwiają dostęp do dużej ilości naturalnego światła i prowadzą na przestronny zadaszony taras, idealny do relaksu i spotkań. Na tym poziomie znajduje się również główna sypialnia z własną łazienką oraz strefa wellness z pomieszczeniem do relaksu. Dodatkowo znajdują się tu spiżarnia, pralnia i toaleta dla gości.

Na piętrze znajdują się trzy wygodne sypialnie, dwie nowoczesnie urządzone łazienki oraz przestronny taras z zachwycającym widokiem na otaczającą zielenią i morze w oddali.

Ogród willi urządzony jest z wyjątkową dbałością i wyposażony w



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

automatyczny system nawadniania oraz oświetlenia. W centrum przestrzeni zewnętrznej znajduje się podgrzewany basen z wodą solankową o powierzchni 36 m², otoczony strefą słoneczną, która stanowi doskonałe miejsce do spędzania czasu w ciepłe dni. Przy basenie znajduje się również letnia kuchnia o powierzchni 50 m², idealna do przygotowywania posiłków na świeżym powietrzu, natomiast plac zabaw dla dzieci oferuje przestrzeń do zabawy i rozrywki dla najmłodszych.

Willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe i jest w pełni klimatyzowana, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok. Sprzedawana jest w pełniumeblowana i już z powodzeniem funkcjonuje jako obiekt turystyczny do wynajęcia.

Usytuowana w spokojnej lokalizacji, otoczona zielenią, ta willa oferuje idealne schronienie do relaksu, zarówno jako prywatna rezydencja, jak i inwestycja w luksusową turystykę.