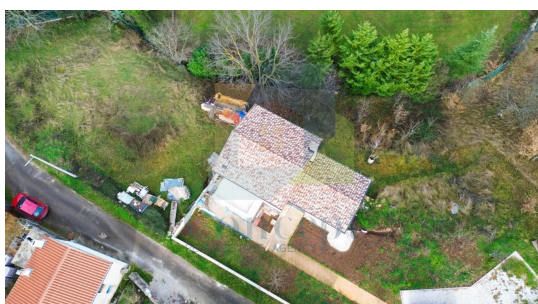




Kod :	00118
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	176.5 m ²
Powierzchnia działki :	1765 m ²
Odległość od morza :	22000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **320.000 €**

W spokojnej okolicy, oddalonej o 22 km od miasta Poreč i morza, znajduje się ten nowszy dom z przestronnym ogrodem. Dom stoi na działce o powierzchni 1765 m², a całkowita powierzchnia budynku wynosi 176,5 m², rozmieszczona na trzech kondygnacjach. Dla domu uzyskano już pozwolenie na użytkowanie.

Na parterze znajduje się wejściowy korytarz prowadzący do przestronnego salonu, kuchni i jadalni, a także osobnej toalety. Z kuchni można wyjść na zadaszony taras z letnią kuchnią, idealny na rodzinne spotkania i relaks. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie, łazienka oraz taras z pięknym widokiem na okoliczny krajobraz. Piwnica ma dodatkowe 40 m², w tym kuchnię, jadalnię, salon i łazienkę, co oferuje możliwość stworzenia oddzielnej przestrzeni mieszkalnej.

W piwnicy należy zamontować kuchnię, wykończyć ściany i łazienkę, a zewnętrzną ścianę pokryć materiałem, który jest już dostępny. Na parterze należy ukończyć wykończenie schodów i zamontować poręcz, a schody wymagają polakierowania. Na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

górnym piętrze należy wykończyć krawędzie płyty widoczne ze schodów oraz zakończyć balustradę balkonu z elementami inox, które zostały już zakupione.

Duża powierzchnia ogrodu umożliwia różnorodne możliwości, w tym budowę dodatkowych obiektów, rekreację lub budowę basenu. Dom został zbudowany z wysokiej jakości materiałów i posiada certyfikat energetyczny klasy A.

Nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, zarówno na cele turystyczne, jak i dla komfortowego życia rodzinnego, w pięknym naturalnym otoczeniu blisko Poreč.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.