



Kod :	00113
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	210 m ²
Powierzchnia działki :	693 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	300 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	1985
Rok remontu :	2020
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	1.920.000 €
-------------	--------------------

Na wyjątkowo atrakcyjnej i poszukiwanej lokalizacji znajduje się ta piękna willa z basenem, która oferuje powierzchnię mieszkalną wynoszącą 210 m² na działce o powierzchni 693 m². Nieruchomość, która została w pełni wyremontowana w 2020 roku, została pierwotnie zbudowana w latach 80. XX wieku.

Willi rozciąga się na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się przestronny salon, nowoczesna kuchnia z jadalnią, toaleta oraz osobny mniejszy apartament o powierzchni około 20 m². W tej części domu znajduje się również pokój zabaw, co jest idealne dla rodzinnej rozrywki. Dla komfortu w gorące letnie dni, na parterze zainstalowane są dwie jednostki klimatyzacyjne.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, z których dwie mają prywatne łazienki, a dwie pozostałe dzielą jedną łazienkę.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Wszystkie sypialnie znajdują się na piętrze, a każda z nich jest wyposażona w klimatyzację.

Na starannie urządzonym terenie zewnętrznym znajduje się basen o wymiarach 8 x 4 metry, idealny do relaksu i wypoczynku. Jest tam również zadaszona kuchnia na świeżym powietrzu, która stanowi doskonałe miejsce na letnie spotkania i posiłki na zewnątrz.

Na parterze zainstalowano ogrzewanie podłogowe, a planowane jest również piec gazowy, co zapewnia dodatkowy komfort w chłodniejszych miesiącach. Dom jest obecnie wynajmowany, a przyszły właściciel może kontynuować już ustalone działalności.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.