



<b>Kod :</b>	00112
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	985 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	200 m
<b>Odległość od morza :</b>	8000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **668.000 €**

Na sprzedaż jest ta piękna willa z basenem, położona w pobliżu Poreča, która oferuje wyjątkowy widok na morze. Nieruchomość znajduje się w miejscowości z rozwiniętą infrastrukturą, oddalona o około 8 kilometrów od wybrzeża i 12 kilometrów od samego Poreča, co czyni ją idealną lokalizacją dla tych, którzy chcą cieszyć się spokojnym otoczeniem, ale blisko wszystkich ważnych udogodnień.

Willa rozciąga się na działce o powierzchni 985 m<sup>2</sup>, podczas gdy powierzchnia mieszkalna wynosi 159,52 m<sup>2</sup>. Na parterze znajdują się funkcjonalne pomieszczenia, w tym korytarz, przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, a także sypialnia z własną łazienką. Znajduje się tam również toaleta dla gości, spiżarnia (pomieszczenie techniczne) oraz zadaszony taras, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu i spotkań.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Na piętrze willi znajdują się jeszcze dwie komfortowe sypialnie, obie wyposażone w własne łazienki. Tutaj znajduje się także taras z zachwycającym widokiem na morze, idealny do delektowania się poranną kawą lub wieczornymi zachodami słońca.

Willa jest wyposażona w wysokiej jakości stolarkę PVC z potrójnymi szybami, co zapewnia doskonałą izolację i efektywność energetyczną. W całym domu zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła, a także klimatyzatory dla dodatkowego komfortu. Basen o powierzchni 32 m<sup>2</sup> stanowi doskonałe miejsce do orzeźwienia w letnich miesiącach.

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie "pod klucz" bez mebli, co daje nowym właścicielom możliwość urządzenia jej według własnych upodobań i potrzeb.

Aby uzyskać więcej informacji i odpowiedzi na pytania dotyczące oglądania, prosimy o kontakt.