



Kod :	00111
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	160 m ²
Powierzchnia działki :	750 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	8000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	620.000 €
-------------	------------------

Na sprzedaż jest piękna willa z basenem, położona w pobliżu Poreča, oferująca niezwykle widok na morze. Nieruchomość znajduje się w miejscowości z rozwiniętą infrastrukturą, oddalona około 8 kilometrów od wybrzeża i 12 kilometrów od samego Poreča, co czyni ją idealną lokalizacją dla tych, którzy pragną cieszyć się spokojnym otoczeniem, ale blisko wszystkich ważnych udogodnień.

Willa zajmuje działkę o powierzchni 750 m², a powierzchnia mieszkalna wynosi 159,52 m². Na parterze znajdują się funkcjonalne pomieszczenia, w tym korytarz, przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią oraz sypialnia z własną łazienką. Jest także toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze (techniczne) oraz zadaszony taras, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu i spotkań.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na piętrze willi znajdują się jeszcze dwie komfortowe sypialnie, obie wyposażone w własne łazienki. Tu znajduje się również taras z zachwycającym widokiem na morze, idealny do delektowania się poranną kawą lub wieczornymi zachodami słońca.

Willa jest wyposażona w wysokiej jakości stolarkę PVC z potrójnymi szybami, co zapewnia doskonałą izolację i efektywność energetyczną. W całym domu zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, a także klimatyzatory dla dodatkowego komfortu. Basen o powierzchni 32 m² stanowi doskonałe miejsce na orzeźwienie w letnie miesiące.

Ta nieruchomość sprzedawana jest w stanie „pod klucz” bez mebli, co daje nowym właścicielom możliwość urządzenia jej według własnych upodobań i potrzeb.

Aby uzyskać więcej informacji i odpowiedzi na pytania dotyczące oglądania, prosimy o kontakt.