



Kod :	00011
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	100 m ²
Powierzchnia działki :	330 m ²
Odległość od centrum :	10000 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Rok budowy :	1968
Stan :	Do remontu
Certyfikat własności :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak

Cena **120.000 €**

Na sprzedaż jest autochtoniczny dom istriański, który wymaga całkowitej renowacji, usytuowany w spokojnej lokalizacji na obrzeżach mniejszej wsi, oddalonej zaledwie 10 km od Poreču i morza. Otoczony nietkniętą naturą, ta nieruchomość zapewni prywatność i ciszę, idealne do wypoczynku i relaksu.

Dom zajmuje działkę o powierzchni 330 m², a całkowita powierzchnia mieszkalna obiektu wynosi około 100 m², rozłożona na parterze, piętrze i dodatkowym mniejszym obiekcie. Istnieje również możliwość rozbudowy w zniszczonej przestrzeni, która znajduje się w sąsiedztwie domu. Usytuowana przy asfaltowanej drodze, nieruchomość ma przyłącze do sieci elektrycznej, natomiast wodociąg znajduje się na sąsiedniej działce.

Wszystkie kluczowe udogodnienia, takie jak sklep, szkoła, przedszkole i inne usługi, które są niezbędne do codziennego życia, znajdują się w pobliżu.

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję do inwestycji. Po odpowiedniej renowacji może stać się idealnym domem wakacyjnym z basenem lub przytulnym domem rodzinnym.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.