CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kod :	00011
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	100 m2
Powierzchnia działki :	330 m2
Odległość od centrum :	10000 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Rok budowy :	1968
Stan :	Do remontu
Certyfikat własności :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak

Cena	120.000 €

Na sprzedaż jest autochtoniczny dom istriański, który wymaga całkowitej renowacji, usytuowany w spokojnej lokalizacji na obrzeżach mniejszej wsi, oddalonej zaledwie 10 km od Poreču i morza. Otoczony nietkniętą naturą, ta nieruchomość zapewnia prywatność i ciszę, idealne do wypoczynku i relaksu.

Dom zajmuje działkę o powierzchni 330 m2, a całkowita powierzchnia mieszkalna obiektu wynosi około 100 m2, rozłożona na parterze, piętrze i dodatkowym mniejszym obiekcie. Istnieje również możliwość rozbudowy w zniszczonej przestrzeni, która znajduje się w sąsiedztwie domu. Usytuowana przy asfaltowanej drodze, nieruchomość ma przyłącze do sieci elektrycznej, natomiast wodociąg znajduje się na sąsiedniej działce.

Wszystkie kluczowe udogodnienia, takie jak sklep, szkoła, przedszkole i inne usługi, które są niezbędne do codziennego życia, znajdują się w pobliżu.

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję do inwestycji. Po odpowiedniej renowacji może stać się idealnym domem wakacyjnym z basenem lub przytulnym domem rodzinnym.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.