



Kod :	00108
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	168 m ²
Powierzchnia działki :	650 m ²
Odległość od centrum :	12000 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2019
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena 595.000 €

Sprzedajemy kamienny dom w stylu Istrii w malowniczej wsi niedaleko Poreča, w odległości zaledwie 12 km. Ta tradycyjna willa emanuje urok istarskiej architektury i rozciąga się na dwóch piętrach o łącznej powierzchni 168 m², usytuowana na działce o powierzchni 650 m².

Parter składa się z werandy, korytarza, łazienki, toalety, spiżarni, sypialni oraz przestronnego salonu z jadalnią i nowoczesną kuchnią w otwartym układzie. Z salonu wychodzi się na zadaszony taras i miejsce do opalania z basenem, tworząc idealną przestrzeń do relaksu.

Na pierwszym piętrze, po pięknej klatce schodowej, wita nas przestronny korytarz, łazienka i trzy komfortowe sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę. Te pokoje oferują prywatność i wygodę, a jeden z nich ma wyjście na balkon z widokiem na naturę.

Na posesji znajduje się basen o powierzchni 30 m², letnia kuchnia z kominkiem oraz zadaszony taras, który stanowi doskonałe



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

miejsce do cieszenia się pięknymi dniami. Jest też zadaszone miejsce parkingowe dla dwóch samochodów.

Z tyłu willi znajduje się schowek na leżaki i inne wyposażenie.

Wszystkie pomieszczenia są wyposażone w klimatyzatory inwerterowe, które oferują zarówno ogrzewanie, jak i chłodzenie.

W celu uzyskania dalszych informacji lub umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.