



Kod :	00107
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	200 m ²
Powierzchnia działki :	906 m ²
Odległość od centrum :	17000 m
Odległość od morza :	17000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena 699.000 €

W spokojnej lokalizacji, na obrzeżach strefy zabudowy i zaledwie 17 km od Poreča oraz morza, znajduje się wyjątkowo zaprojektowany dom z basenem.

Dom ma powierzchnię 200 metrów kwadratowych i został zbudowany na działce o powierzchni 906 metrów kwadratowych. Przestrzeń emanuje ciepłem i naturą, dzięki detalom takim jak żywa mech, pnie brzozy oraz odcienie zieleni, które sprawiają, że każdy zakątek jest pełen życia i relaksu.

Rozbudowany układ pomieszczeń oraz orientacja na południe zapewniają obfitość naturalnego światła przez cały dzień, zarówno w domu, jak i w ogrodzie.

Dom składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra. W piwnicy znajduje się siłownia, pokój zabaw, strefa wellness, toaleta z prysznicem, pomieszczenie techniczne dla basenu oraz piwnica do przechowywania. Parter oferuje przestronny korytarz, łazienkę oraz dwie sypialnie, z których jedna ma prywatną łazienkę. Koncepcja open space salonu, jadalni i kuchni zapewnia otwarty



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

widok na basen oraz wyjście na zewnętrzny taras z pergolą, miejscem do opalania i basenem o wymiarach 9 m x 3,85 m.

Na pierwszym piętrze znajduje się biuro lub biblioteka, łazienka, pomieszczenie techniczne oraz przestronna sypialnia główna z garderobą i balkonem, z którego roztacza się piękny widok na morze i okoliczną przyrodę.

Wysokiej jakości okna aluminiowe z potrójnym przeszkleniem, elektryczne rolety oraz winylowa podłoga z 35-letnią gwarancją zapewniają trwałość i komfort, a cały dom jest ocieplony 16 cm styropianem. Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają nowoczesne klimatyzatory Fujitsu.

Dom jest obecnie wykorzystywany jako obiekt turystyczny do wynajęcia, ale jest również doskonałym wyborem do całorocznego zamieszkania.

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.