



Kod :	00106
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	198 m ²
Powierzchnia działki :	794 m ²
Odległość od centrum :	18000 m
Odległość od morza :	18000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Rok budowy :	2022
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **775.000 €**

W okolicach Poreča, zaledwie 18 km od morza, w spokojnej części mniejszej miejscowości otoczonej naturą i willami wakacyjnymi, sprzedawana jest ta urokliwa willa.

Dzięki swojemu położeniu zapewnia prywatność i relaks z dala od miejskiego zgiełku. Za domem znajduje się las, który zostanie dodatkowo zagospodarowany z myślą o dzieciach i rekreacji, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin i miłośników natury.

Willa o powierzchni 198 m² znajduje się na działce o łącznej powierzchni 794 m², a ogród jest pięknie zagospodarowany i obejmuje basen o powierzchni 30 m², idealny do relaksu w ciepłe dni. Wnętrze willi oferuje cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, oraz przestronny salon z kuchnią i jadalnią w stylu „open space”, który emanuje komfortem i elegancją.

Wszystkie pomieszczenia są nowoczesnie wyposażone i urządzone z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów. Ogrzewanie zapewnia system podłogowy z pompami ciepła,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

natomiast chłodzenie zapewniają klimatyzatory.

Willa dysponuje również dwoma miejscami parkingowymi, co zapewnia dodatkowy komfort dla gości i właścicieli, czyniąc ją idealnym miejscem na relaks w naturze.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, serdecznie zapraszamy do kontaktu.