



Kod :	00105
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	142 m ²
Powierzchnia działki :	5968 m ²
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Szambo :	Tak

Cena **590.000 €**

Sprzedajemy dom, który znajduje się w spokojnej lokalizacji na obrzeżach mniejszej miejscowości, oddalonej o 16 km od Poreča i 12 km od morza.

Nieruchomość składa się z domu o powierzchni 142 m², który został w pełni odnowiony w 2020 roku, oraz dużego ogrodu z basenem i dodatkowymi udogodnieniami.

Na parterze znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, łazienka oraz schowek. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie. Główna sypialnia ma własną łazienkę, podczas gdy pozostałe dwie sypialnie dzielą drugą łazienkę.

Przed domem znajduje się zadaszony taras z widokiem na ogród i basen. Obok basenu znajduje się strefa do opalania oraz zadaszona letnia kuchnia z kominkiem, zbudowana w 2022 roku w tradycyjnym stylu.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 644 m², a do



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

domu przynależy także dodatkowa działka, las z zagospodarowanym parkiem i ścieżką o powierzchni 5.324 m². Właściwość usytuowana jest na końcu osiedla, co zapewnia dodatkową prywatność i spokój.

Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji, najbliższe miejsce z podstawowymi niezbędnymi udogodnieniami, takimi jak sklep, szkoła, przedszkole itp., oddalone jest zaledwie o 2,5 km.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.