



Kod :	00104
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	162 m ²
Powierzchnia działki :	825 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	20000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (gaz) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2010
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **560.000 €**

W spokojnej okolicy, zaledwie 22 km od Poreču i 3 km od najbliższego miejsca z niezbędną infrastrukturą, na sprzedaż jest kamienny dom o powierzchni 162 m², usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 825 m², która zapewnia prywatność i przyjemną przestrzeń na świeżym powietrzu.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, jedna sypialnia z własną łazienką, toaleta dla gości oraz praktyczna spiżarnia. Na piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką, a z korytarza prowadzi wyjście na taras z widokiem na morze.

Dom jest wyposażony w centralne ogrzewanie gazowe, a dodatkowo ma ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazienkach, klimatyzatory i kominek w salonie.

Na posesji znajduje się basen o powierzchni 25 m², miejsce do opalania, zewnętrzny prysznic oraz zadaszona taras z kominkiem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Teren jest zadbane, z automatycznym nawadnianiem, a wysokie żywopłoty zapewniają pełną prywatność i intymność.

Działka jest ogrodzona, z elektryczną bramą i dwoma miejscami parkingowymi. Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania, idealna na stały pobyt lub jako luksusowy dom wakacyjny i na wynajem.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.